



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	313 / 2015
Názov materiálu:	<ol style="list-style-type: none">1. Návrh primátora mesta Nitry na delegovanie zástupcov mesta v obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761)2. Návrh zmien v obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761)3. Návrh znenia Dodatku č. 3 Zakladateľskej listiny spoločnosti s ručením obmedzeným Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761)4. Návrh podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761)
Spracovateľ:	Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Napísal:	Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	10.9.2015
Dátum vyhotovenia:	7.9.2015

Návrh na uznesenie:	<i>na osobitnej strane</i>
----------------------------	----------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

1. Návrh primátora mesta Nitry na delegovanie zástupcov mesta v obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761)
2. Návrh zmien v obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761)
3. Návrh znenia Dodatku č. 3 Zakladateľskej listiny spoločnosti s ručením obmedzeným Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761)
4. Návrh podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761)

1. odporúča

primátorovi mesta Nitry odvolať Ing. Miroslava Ondrejčku z funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 s účinnosťou dňom

2. odporúča

primátorovi mesta Nitry odvolať Miloša Paliatku z funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 s účinnosťou dňom

3. odporúča

primátorovi mesta Nitry s odkazom na § 14 a súvis. Obchodného zákonníka zriadienie „prokúry“ v konaní obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 s tým, že v mene spoločnosti koná prokurista samostatne, a za spoločnosť podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis a dodatok označujúci prokúru

4. schvaľuje

znenie Dodatku č. 3 Zakladateľskej listiny spoločnosti s ručením obmedzeným Nitrianska investičná, s.r.o. (IČO: 36 567 761) podľa predloženého návrhu

5. schvaľuje

podnikateľský zámer obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (IČO: 36 567 761) podľa predloženého návrhu

odporúča

primátorovi mesta vykonať všetky právne úkony smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia

ukladá

štatutárnym zástupcom spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. zabezpečiť a vykonať všetky potrebné kroky a úkony súvisiace s týmto uznesením na úrovni obchodnej spoločnosti

ukladá

prednostovi MsÚ predložiť na najbližšie zasadnutie MZ návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry vo veci spresnenia oprávnenosti úkonom primátora mesta pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia v spoločnostiach v zakladateľskej pôsobnosti mesta

Dôvodová správa

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov je mestskému zastupiteľstvu vyhradené na návrh primátora schvaľovať zástupcov mesta do štatutárných a kontrolných orgánov obchodných spoločností mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre s odkazom na § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov prerokovalo návrh Dodatku č. 3 zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., ktorej jediným zakladateľom (spoločníkom) je Mesto Nitra.

Prílohy:

- *Dodatok č. 3 zakladateľskej listiny*
- *Podnikateľský zámer spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.*

DODATOK č. 3
Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným
„Nitrianska investičná, s.r.o.“

Mesto Nitra, so sídlom Nitra, Štefánikova tr. 60, IČO: 00 308 307, zastúpené primátorom mesta, ako jediný zakladateľ a spoločník schvaľuje tento Dodatok č. 3 Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným „Nitrianska investičná, s.r.o.“, ktorým sa zakladateľská listina mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. III sa na konci dopĺňa znenie:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- stavebné cenárstvo

2. V čl. V sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

Základné imanie:

Základné imanie je 6.639 EUR (slovom: šesťtisícšesťstotridsaťdeväť eur)

Základné imanie spoločnosti tvorí peňažný vklad zakladateľa vo výške 6.639 EUR (slovom: šesťtisícšesťstotridsaťdeväť eur). Základné imanie spoločnosti bude zakladateľom v celom rozsahu splatené pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra, najneskôr však do 7 dní od podpisu tejto zakladateľskej listiny.

Správcom vkladu je zakladateľ Mesto Nitra, so sídlom Nitra, Štefánikova trieda 60, IČO: 00 308 307, zastúpené primátorom mesta.

3. V čl. VI sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

Obchodný podiel:

Výška obchodného podielu sa určuje podľa pomeru vloženého vkladu spoločníka k základnému imaniu.

Spoločnosť má jeden obchodný podiel v rukách jediného spoločníka.

Spoločnosť nemôže nadobúdať vlastné obchodné podiely.

Obchodný podiel je prevoditeľný a deliteľný za podmienok a postupmi ustanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Obchodným zákonníkom.

4. V čl. VII v ods. 1/ „Valné zhromaždenie“ sa vypúšťa znenie písm. a) až k) a nahrádza sa znením:

- a) schválenie konaní urobených zakladateľmi pred vznikom spoločnosti
- b) schvaľovanie zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti a ich zmien
- c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania
- d) rozhodovanie o peňažnom a nepeňažnom vklade
- e) rozhodovanie o prevode obchodného podielu alebo časti obchodného podielu spoločnosti na inú osobu
- f) rozhodovanie o zlúčení, splynutí a rozdelení spoločnosti
- g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti s likvidáciou alebo o zmene právnej formy spoločnosti
- h) rozhodovanie o získaní alebo scudzení účasti na inej spoločnosti
- i) rozhodovanie o prevode alebo zaťažení nehnuteľného majetku spoločnosti
- j) prevzatie alebo poskytnutie pôžičiek a úverov
- k) prevzatie ručiteľských záväzkov
- l) vymenovanie konateľov, členov dozornej rady a prokuristu spoločnosti
- m) odvolanie konateľov, členov dozornej rady a prokuristu spoločnosti
- n) odmeňovanie konateľov, členov dozornej rady a prokuristu spoločnosti
- o) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade strát
- p) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto zakladateľská listina, alebo o ktorých si valné zhromaždenie vyhradilo rozhodovanie.

Rozhodnutie valného zhromaždenia pri výkone svojej pôsobnosti má formu rozhodnutia jediného spoločníka, ktoré musí mať písomnú formu a musí byť podpísané jediným spoločníkom spoločnosti. Primátor mesta pri výkone právomoci a pôsobnosti valného zhromaždenia vo veciach ustanovených pod písm. b) až l) rozhodne v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré predchádza rozhodnutiu valného zhromaždenia.

5. V čl. VII v ods. 2/ „Konateľ“ sa vypúšťa znenie:

Konateľmi spoločnosti sú:

1. Ing. Marek Šesták, rodné číslo: 790512/6779, nar.: 12.05.1979, bytom Nitra, Pri strelnici 81,949 01

Za spoločnosť koná konateľ samostatne. V mene spoločnosti konateľ podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vzorový podpis.

6. V čl. VII v ods. 2/ „Konateľ“ sa na konci dopĺňa znenie:

Konateľ vykonáva obchodné vedenie spoločnosti vo všetkých veciach, ktoré nepatria do pôsobnosti valného zhromaždenia.

V rámci svojej pôsobnosti je konateľ povinný najmä:

- a) zabezpečiť riadne vedenie predpisanej evidencie a účtovníctva spoločnosti,
- b) informovať písomne, najmenej 1 krát ročne spoločníka o stave spoločnosti,
- c) vykonávať všetky práva a povinnosti vyhradené právnymi predpismi štatutárnemu orgánu spoločnosti.

Konateľ je oprávnený robiť v mene spoločnosti nasledujúce opatrenia a úkony len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia:

- a) zriaďovať a rušiť organizačné zložky spoločnosti,
- b) nadobúdať a scudzovať účasti na iných spoločnostiach a ostatných právnických osobách, vrátane upisovania, nákupu a predaja akcií,
- c) nákup, predaj, nájom alebo zaťaženie nehnuteľností spoločnosti,
- d) nákup, predaj, nájom alebo zaťaženie hnutel'ného majetku spoločnosti s obstarávacou cenou vyššou ako 16.500 EUR,
- e) uzatvorenie zmlúv o nájme, podnájme alebo leasingu na určitý čas dlhší ako tri roky,
- f) prevzatie cudzích záväzkov v akejkoľvek forme,
- g) prevzatie ručiteľských záväzkov,
- h) prevzatie alebo poskytnutie pôžičiek a úverov v hodnote presahujúcej čiastku 16.500 EUR,
- i) akékoľvek nakladanie s pohľadávkami spoločnosti v hodnote vyššej ako 5.000 EUR mimo obvyklého hospodárenia,
- j) rozširovať predmet podnikania spoločnosti,
- k) uskutočňovať obchody nad rámec obvyklej obchodnej činnosti spoločnosti.

7. V čl. VII v ods. 3 sa vypúšťa celé pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

Prokúra:

Prokuristu vykonáva všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku.

Prokurista nie je oprávnený scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti.

V mene spoločnosti koná prokurista samostatne, a za spoločnosť podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis a dodatok označujúci prokúru.

8. V čl. VII v ods. 4/ sa vypúšťa znenie:

Členmi dozornej rady sú:

1. JUDr. Marek Ďuran, rodné číslo 730826/6779, nar. 26.8.1973, bytom Nitra, Sitnianska 5, 949 01

2. Ing. Miroslav Mikulášik, rodné číslo 501106/143, nar. 6.11.1950, bytom Nitra-Kyneč, Hájska 2, 949 01

3. Ing. Pavol Meňky, PhD., rodné číslo 621125/6436, nar. 25.11.1962, bytom Nitra, Clementisova 37, 949 01

4. Ing. Jozef Čuboň, rodné číslo 530102/334, nar. 2.1.1953, bytom Nitra, Nábřežie mládeže 83, 949 01

5. Ing. Anton Leiko, rodné číslo 471016/719, nar. 16.10.1947, bytom Nitra, Hanulova 34, 949 01
Predsedom dozornej rady je JUDr. Marek Ďuran.

9. V čl. IX sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

Zrušenie spoločnosti

Spoločnosť sa zrušuje z dôvodov a postupmi uvedenými v príslušných ustanoveniach Obchodného zákonníka.

Pri zrušení spoločnosti s likvidáciou vykonáva likvidáciu majetku a imania spoločnosti likvidátor menovaný valným zhromaždením, ktoré určuje tiež výšku odmeny likvidátora

Na splynutie spoločností, na zlúčenie spoločností, alebo na rozdelenie spoločnosti sa použijú primerane príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Ostatné ustanovenia zakladateľskej listiny v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ostávajú nezmenené.

Mesto Nitra, Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo znenie Dodatku č. 3 Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným „Nitrianska investičná, s.r.o.“ uznesením č. na svojom zasadnutí dňa

Dodatok č. 3 Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným „Nitrianska investičná, s.r.o.“ bol schválený rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa, uznesením č.